

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měnínská 4

označení
podatelny: DD 13-05-2024 -2-

Č.j.: 5

Počet listů: 5 Počet listů příloh: 21

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Stavební úřad Brno-střed
Ulice: Měnínská 4
PSČ, obec: 601 92 Brno

Věc: OZNÁMENÍ ZÁMĚRU – ÚZEMNÍ SOUHLAS

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

PRF 3 – Výměna plotu v areálu Botanické zahrady MU, etapa Kotlářská
Přírodovědecká fakulta Masarykovy univerzity
Kotlářská 2, 602 00 Brno

II. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Veveří	1022/1	Ostatní plocha	9828 m ²
Veveří	1018/1	Zastavěná plocha a nádvoří	3886 m ²
Veveří	1023	Ostatní plocha	78 m ²

Umísťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Identifikační údaje oznamovatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ 00216224

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Oznamuje-li záměr více oznamovatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Oznamovatel jedná

- ☐ samostatně
- ☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

AiD team a.s.

Netroufalky 797/7, 625 00 Brno

IČ 04270100, DIČ CZ04270100

Kontaktní osoba Ing. Dora Raková

Telefon / mobilní telefon: 606747159

Fax / e-mail: dora.rakova@aid.as

Datová schránka: jdc68vt

V. Popis záměru

Stávající oplocení areálu z ulice Kotlářská tvoří dřevěné diagonální prvky šroubované na vodorovné paždíky, které jsou kotvené na dřevěné kůlové sloupy s ocelovou patou zabetonovanou do země.

Přiléhající asfaltový chodník k oplocení je lemován betonovým obrubníkem osazeným do betonového lože.

Přibližně 50 cm od hrany oplocení se nachází opěrná zídka z kamenných opracovaných kvádrů, která vyrovnává výškový rozdíl mezi zahradou a chodníkem. V důsledku působení zemního tlaku je zídka zdeformovaná a bude třeba kameny rozebrat a znovu přeskládat nasucho do podoby stávající opěrné zídky.

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:

VII. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí

- ☒ nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

V Brně dne 13.5.2024


.....
podpis
AID team a.s.
Netroufalky 797/7
625 00 Brno
IČ: 04270100
DIČ: CZ04270100

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 4. Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- ☒ 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.
- ☒ 6. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov; popis záměru musí vždy splňovat podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☐ 7. Jde-li o záměr, který nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného orgánu,
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba /její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, že stavba /její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 8. Jde-li o stavbu, u které je vykonáván státní požární dozor o požární ochraně, požárně bezpečnostní řešení stavby.
- ☐ 9. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku
- ☐ posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona).....
- ☒ ochrany přírody a krajiny.....
- ☐ ochrany vod.....
- ☐ ochrany ovzduší.....
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu.....
- ☐ ochrany lesa.....

- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin.....
- ☐ odpadového hospodářství.....
- ☐ ochrany veřejného zdraví.....
- ☐ veterinární péče.....
- ☒ památkové péče.....
- ☐ dopravy.....
- ☐ energetiky.....
- ☐ mírové využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- ☐ elektronických komunikací.....
- ☐ obrany státu.....
- ☐ bezpečnosti státu.....
- ☐ ochrany obyvatelstva.....
- ☐ požární ochrany.....
- ☐ bezpečnosti práce.....
- ☐ další.....
-
-
- ...

☐ 10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku

- ☒ elektřiny.....
- ☒ plynu.....
- ☒ vody.....
- ☒ kanalizace.....
- ☐ rozvodu tepla.....
- ☒ elektronických komunikací.....
- ☒ dopravy.....
- ☐ další.....
-
-

☐ 11. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

☐ 12. Další přílohy podle části A

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti